



TRANSPORDIAMET

Setomaa Vallavalitsus  
vald@setomaa.ee  
Pikk tn 12  
64001, Võru maakond, Setomaa  
vald, Värska alevik

Teie 29.05.2026 menetlus nr 540971

Meie 09.06.2026 nr 7.1-2/26/5158-4

### Värska promenaadi ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Värska aleviku Värska promenaadi ehitusloa nr 2611271/02848 eelnõu (menetlus nr 540971, EHR kood nr 221320999). Ehitusloa aluseks on „Värska promenaad. Põhiprojekt“ (projekteerija INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ, töö nr 2018063), millega on antud Värska lahe kaldale kavandatava promenaadi kujunduslik ja tehniline lahendus. Projekti eesmärgiks on heakorrastada Värska lahe paremkallas ning kujundada sinna atraktiivne promenaad, et muuta kallasrada paremini läbitavaks ning tagada kasutajatele mugav ja turvaline keskkond.

Projektala jääb kahele poole riigiteed nr 45 Tartu-Räpina-Värska tee (katastritunnus 93401:001:0551), tee kaitsevööndis asuvad kinnistud 45 Tartu-Räpina-Värska tee T1 (katastritunnus 93401:001:0334, riigiomand) km 85,331-85,379, Allika tn 15 (katastritunnus 93401:003:0074) km 85,332-85,364 ja Silla tn 2a (katastritunnus 93401:001:0727) km 85,334-85,378. Riigiteel on kiiruspiirang 50 km/h ja teelõigul oli 2025 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 1053 autot.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile. Palume enne ehitusloa väljastamist korrigeerida seletuskirja ptk 4.4 *Ehitustööde teostamine* (lk 25 ja 26) 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa nimetus, kuna ristumiskoha nähtavuskolmnurga ja teega külgneva vaba ruumi (varem külgnähtavus) nõuded on lisas 1 Tabelid ja lisas 2 Joonised.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohaliku tee nr 9340047 Allika tänav ja kohaliku tee nr 9340046 Silla tänav kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 540971) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks

ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2026057\_PP\_AA-3-01\_seletuskiri  
2. 2026057\_PP\_AS-4-01\_asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee